

HUSORDEN I BOFÆLLESSKABERNE INGESOFIE

- Affald:** Affald må ikke henkastes eller anbringes noget andet sted end i de opstillede affaldscontainere. Personligt affald (storskrald, fx møbler, tæpper), som ikke fjernes med den faste dagrenovationen, skal lejeren fjerne for egen regning eller efter aftale med serviceteam.
- Alkohol:** Det er som grundregel ikke tilladt at indtage alkoholiske drikke i fællesrummene. Kun efter særlig aftale med bofællesskabets faste medarbejdere kan dette tillades eller ved arrangementer for beboere.
- Brandfare:** Såfremt en lejer går fra lejligheden og der ikke er nogen til stede, skal tændte stearinlys og lign. slukkes. Desuden henviser vi til at al rygning foregår udendørs.
- Fyrværkeri:** Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra altaner, haver eller ejendommens øvrige arealer. Afbrænding skal være ude på vejen foran Bofællesskaberne.
- Gæster:** Lejers gæster må benytte fællesarealerne inde og ude i samvær med lejer, såfremt det ikke generer husets daglige aktiviteter og skal ske med udgangspunkt i teamets øvrige aftaler. Af hensyn til sikkerhed ved brand, skal personalet informeres, hvis lejer har overnattende gæster.
- Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr.
- Hærværk:** Skader på fællesarealer (både inde og ude) eller fællesarealernes inventar (møbler, tæpper, billeder m.m.) udbedres for skadevolderens regning. Ødelæggelser på egen eller en andens beboers lejlighed (gælder også døre og vinduer) eller inventaret (møbler, tæpper) i lejligheden, står ligeledes for skadevolders regning. Hærværk kan anmeldes til politiet og betyde opsigelse af lejemål – Dog ikke for beboere der bor efter SEL § 108.
- Klager:** Klager over en anden beboer skal ske mundtligt eller afleveres skriftligt, evt. i samarbejde med personalet, til daglig leder.
- Mødelokaler:** Møderum og øvrige fællesrum kan lånes gratis af beboere i Bofællesskaberne. Benyttelse af rummene sker på beboers ansvar og klager som er sket i rummet knyttes til beboerens lejemål. Når en beboer låner et lokale, skal man selv sørge for oprydning og let rengøring (tørre borde og køkkenbord af, feje/støvsuge, evt. vaske gulv). Lån af lokale aftales med medarbejdere i dit team.
- Nøgler:** Bortkomne nøgler erstattes for lejers regning. En nøgle til lejers lejlighed opbevares i aflåst skab på teamkontor i tilfælde af brand, sygdom eller lignende nødstilfælde. Ingen må gå i lejers lejlighed når denne ikke er hjemme, uden forudgående aftale.

Problemskabende adfærd:

Vi behandler hinanden ordentligt i Bofællesskaberne og verbale trusler samt udadreagerende adfærd kan anmeldes til politiet.

Rusmidler:

Rusmidler er ikke tilladt i Bofællesskaberne. Indtagelse af alkohol i fællesområder (inde og ude), skal ske i henhold til teamets aftaler. Så vidt muligt opholder lejer sig heller ikke påvirket på ejendommens fællesområder.

Rygning:

Vi henstiller til at al rygning forgår udendørs. Der er ikke tilladt at ryge indendørs på fællesområder. Rygning udendørs skal foregå ved bofællesskabernes anviste rygeområder og skal ske under hensyn til øvrige lejere.

Støj:

I hverdage mellem kl. 22-07 må der ikke være støj fra stereoanlæg eller andre støjende apparater, ligesom man ikke må have en støjende adfærd. Støvsuger, boremaskine, hammer og lignende må ikke anvendes i lejlighederne efter kl. 20.00. I weekender skal der være ro fra kl. 23.00, medmindre andet er aftalt med teamet.

Tyveri:

Tyveri fra fællesarealer og medbeboere anmeldes til politiet i henhold til Straffeloven.

Vinduer:

Det anbefales, at der bliver luftet ud i hver lejlighed 10-15 minutter om dagen. Hvis lejer forlader sin bolig, skal vinduer og døre sættes "i hak" eller lukkes.

Våben:

Man må ikke besidde våben eller våbenlignende genstande i Bofællesskaberne, med mindre lejer har våbentilladelse. Overtrædelse heraf anmeldes til politiet.

Gentagne overtrædelser af Husorden, kan medføre opsigelse af lejemål, dog ikke for beboere der bor efter SEL § 108.

Godkendt af:

- Pårørenderåd den 02.05.2022
- Beboerråd den 29.08.2022